

Zápis ze ZM Chrastava dne 20.října 2025

Datum konání: 20. 10. 2025

Počet zastupitelů na začátku jednání: 15

2025/05/I

návrh: ZM schválilo

ověřovatele zápisu: Miroslav Balcar, Pavel Pěch

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika	x			
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita				x
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

2025/05/II

návrh: ZM schválilo

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany a dotazy členů zastupitelstva
- 2) Majetkoprávní úkony
- 3) Územní plán
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Různé
- 6) Diskuse

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika	x			
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita				x
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

K bodu č. 2 2025/05/III

návrh: ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2024/08/IV ze dne 16. prosince 2024 bezúplatný převod z vlastnictví státu do vlastnictví města Chrastava, převod pozemku stavební parcela č. 64, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, zapsaného na LV 60000, pro katastrální území Horní Vítkov, obec Chrastava (příloha č. 1a k originálu usnesení), včetně znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ULB/406215/2025, čj. RU/17/2025 (příloha č. 1b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem
Příloha č. 1a: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2025/05/uzsvm-situace.pdf>
Příloha č. 1b: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2025/05/uzsvm-smlouva.pdf>

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika	x			
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			

Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita				x
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

2025/05/IV

návrh: ZM schválilo

koupi pozemku par. č. 1273/9 o výměře 335 m² – trvalý travní porost, odděleno z par. č. 1273/3, vše v k. ú. Chrastava I, dle geometrického plánu č. 1230-2070/2025 (příloha č. 2a k originálu usnesení), z vlastnictví Ing. Lamberta Medřického, za cenu 33.500 Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/9/2025 (příloha č. 2b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 2a: <https://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2025/05/medricky-gp.pdf>

Příloha č. 2b: <https://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2025/05/medricky-smlouva.pdf>

Koupě části pozemku ve Sportovní ulici. Kupní cena vychází ze sjednané částky 100 Kč/m². OVUS, ORM a FV doporučují

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika	x			
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman				x
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita				x
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	14	0	0	5
Podíl	73.7%	0%	0%	26.3%

Návrh byl přijat.

2025/05/V

návrh: ZM schválilo

koupi pozemku par. č. 1187/9 o výměře 69 m² – ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 980-2093/2025 (příloha č. 3a k originálu usnesení) odděleného z par. č. st. 32 a par. č. 1187/2, vše v k. ú. Horní Chrastava, z vlastnictví paní Simony Kubičínové, za cenu 55.200 Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/10/2025 (příloha č. 3b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 3a: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2025/05/kubicinova-gp.pdf>

Příloha č. 3b: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2025/05/kubicinova-smlouva.pdf>

Koupě části pozemku v křižovatce silnice Frýdlantská a odbočky na Vísku. Kupní cena vychází ze sjednané částky 800 Kč/m².

OVÚS, ORM a FV doporučují

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika	x			
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita				x
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

2025/05/VI

návrh: ZM zrušilo

část svého usnesení č. 2015/04/IX odst. 3 ze dne 22. června 2015, záměr prodeje pozemku par. č. 20 o výměře 255 m² – trvalý travní porost a části pozemku par. č. 700 o výměře cca

700 m2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Dolní Vítkov (příloha č. 4 originálu usnesení)

Příloha č. 4: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2025/05/dv-pozemky.pdf>

pozemek není pro město zcela zbytný; je jediným oficiálním přístupem k rekreačnímu objektu ev. č. 67 a k lesu ve vlastnictví města na pozemku par. č. 399

Předkládá ORM Houdová Miloslava

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika	x			
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita				x
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

K bodu č. 3 2025/05/VII

návrh: ZM schválilo

pořízení změny Územního plánu Chrastava, dle návrhu Jana Sládka, bytem Horní Vítkov 1, 463 31 Chrastava, na pořízení změny na části pozemku 191/1 v k. ú. Horní Vítkov, obec Chrastava, o velikosti plochy max. 2400 m2, z plochy zemědělské všeobecné na plochu bydlení všeobecného pro stavbu 1 RD, dle situace, odůvodnění a podmínek v příloze (příloha č. 5 originálu usnesení)

Příloha č. 5: https://www.chrastava.com/zm/ovus/2025/05/zadost_Sladek.doc

(pověřený zastupitel, OV Vítkov, ORM a OVÚS souhlasí za podmínek v příloze uvedených)

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x

Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika	x			
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita				x
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

2025/05/VIII

návrh: ZM rozhodlo

1. v souladu s ust. § 92 odst. 3. zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „NSZ“ o úplné úhradě nákladů spojených s pořízením změny dle § 91 odst. 1 NSZ.

2. o pořízení změn schváleného Územního plánu Chrastava dle usnesení ZM č. 2025/05/VII, ve které dojde k uzavření dohody dle odst. 1 v termínu do 31. 3. 2026, v souladu s pravidly postupu při pořizování změn schváleného územního plánu města Chrastava schválené Radou města Chrastava č. usnesení 2009/02/XVII ze dne 26. 1. 2009

<http://www.chrastava.cz/uzemniplan/Pravidlaup.htm>

Předkládá OVÚS Janoušek Martin

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika	x			
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			

Václavíková Zita				x
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

K bodu č. 4 2025/05/IX

návrh: ZM schválilo

návrh 4. změny rozpočtu a investičního plánu – rozpočtové opatření na rok 2025 dle ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

(příloha č. 6 k originálu usnesení)

Příloha č. 6: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2025/05/znak-4-zm-2025.doc>

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2025/05/4-zm-2025.xls>

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2025/05/invplan-4-zm-2025.xls>

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2025/05/komentar-4-zm-2025.xls>

(FV a RM doporučují schválit)

Předkládá HFO Sluka Martin

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika	x			
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita				x
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

K bodu č. 5 2025/05/X

návrh: ZM schválilo

Pravidla dotačního programu „GRANT“ z rozpočtu města Chrastava pro rok 2026

Příloha č. 7a: <https://www.chrastava.com/zm/mst/2025/5/pravidla.docx>

Příloha č. 7b: <https://www.chrastava.com/zm/mst/2025/5/zadost.docx>

Příloha č. 7c: <https://www.chrastava.com/zm/mst/2025/5/informace.docx>

Příloha č. 7d: <https://www.chrastava.com/zm/mst/2025/5/nominace.docx>

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika	x			
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita				x
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

2025/05/XI

návrh: ZM jmenovalo

komisi pro dotační program GRANT města Chrastava pro rok 2026, na podporu rozvoje kulturní, sportovní, spolkové činnosti a cestovního ruchu, a zároveň i vyhodnocení podaných návrhů na ocenění v soutěži „Sportovec roku a Cena města Chrastava za rozvoj spolkové činnosti a občanské společnosti“ za rok 2025, ve složení ze členů zastupitelstva města: David Just, Zdeňka Močárková, David Röbisch, Karel Řehák, Robert Šipula, Ivan Vydra, Petr Zahradník, Veronika Povýšilová, Renata Šimíková
Předseda komise: Petr Zahradník

Předkládá MST Šipula Robert

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika	x			
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita				x
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Balcar

Pavel Pěch

Ing. Michael Canov, starosta

Mgr. Robert Šipula, místostarosta