

Zápis ze ZM Chrastava dne 9. února 2026

Datum konání: 9. 2. 2026

Počet zastupitelů na začátku jednání: 12

2026/01/I

návrh: ZM schválilo

ověřovatele zápisu: Zdeňka Močárková, Petr Zahradník

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena				x
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel				x
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan				x
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	12	0	0	7
Podíl	63.2%	0%	0%	36.8%

Návrh byl přijat.

2026/01/II

návrh: ZM schválilo

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany a dotazy členů zastupitelstva
- 2) Návrh opatření obecné povahy
- 3) Majetkoprávní úkony
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Různé
- 6) Diskuse

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena				x
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel				x
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan				x
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	12	0	0	7
Podíl	63.2%	0%	0%	36.8%

Návrh byl přijat.

K bodu č. 2 2026/02/III

návrh: ZM vydalo

návrh opatření obecné povahy č. 1/2026, kterým se doplňuje a mění Opatření obecné povahy č. 1/2025 o místním koeficientu pro vymezené nemovité věci (příloha č. 1 k originálu usnesení)

Příloha č. 1: https://www.chrastava.com/zm/taj/2026/01/ooop_navrh.doc

Předkládá ST Canov Michael, ORM Houdová Miloslava

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena				x
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel				x
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan				x

Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	12	0	0	7
Podíl	63.2%	0%	0%	36.8%

Návrh byl přijat.

K bodu č. 3 2026/01/IV

návrh: ZM schválilo

koupi pozemku par. č. 1573/2 o výměře 16 m² – ostatní plocha, jiná plocha, odděleného z par. č. 1573, vše v k. ú. Chrastava I, dle geometrického plánu č. 1232-151/2025 (příloha č. 2a k originálu usnesení), z vlastnictví Lidl Česká republika s.r.o., IČO: 26178541, za cenu 16.000 Kč vč. DPH a náklady spojené s koupí, vč. návrhu Kupní smlouvy č. j. K/ORM/1/2026 (příloha č. 2b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 2a: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/01/lidl-gp.pdf>

Příloha č. 2b: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/01/lidl-smlouva.pdf>

Koupě části pozemku pod bývalou kotelnou za „Kovákem“- plnění z Kupní smlouvy č. K/9/2023; cena je vypočtena ze základu 13.223 Kč + DPH 21% ve výši 2.777 Kč; OVÚS, ORM a FV doporučují

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena				x
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel				x
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan				x
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	12	0	0	7
Podíl	63.2%	0%	0%	36.8%

Návrh byl přijat.

2026/01/V

návrh: ZM vyslovalo

souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“) pozemku par. č. st. 118 o výměře 674 m², jehož součástí je budova s číslem popisným 90 v k. ú. Dolní Chrastava, uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, č. j. 15777/2024-SŽ-SŽF-RČ-3 ze dne 13. listopadu 2005

Příloha č. 3a: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/01/sz-podminky-prevodu.pdf>

Příloha č. 3b: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/01/sz-vypis-kn.pdf>

Příloha č. 3c: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/01/sz-souhlas.pdf>

Příloha č. 3d: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/01/sz-stanovisko-upi.pdf>

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena				x
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel				x
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan				x
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	12	0	0	7
Podíl	63.2%	0%	0%	36.8%

Návrh byl přijat.

2026/01/VI

návrh: ZM

1. zrušilo

své usnesení č. 2021/03/XV ze dne 28. 6. 2021

2. schválilo

záměr prodeje pozemků par. č. 745/1 – orná půda o výměře 7 625 m², par. č. 747/5 – orná půda o výměře 10 493 m², par. č. 762/12 – orná půda o výměře 16 390 m² a par. č. 765/12 – trvalý travní porost o výměře 828 m², vše v k. ú. Dolní Chrastava, pro výstavbu rodinných

domů dle regulačního plánu, jako celek o výměře 35.336 m² (na situačním snímku vyznačeno jako plochy A+B) za minimální cenu 1.300 Kč + 21% DPH / m², což činí celkem 1.573 Kč včetně 21% DPH / m² (celkem 45.936.800 Kč + 21% DPH, tj. 55.583.528 Kč včetně 21% DPH)

Příloha č. 4: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/01/prodej-polni-situace.pdf>

(OVÚS, ORM a FV doporučují; cena vychází z naposledy v roce 2023 zveřejněné ceny bez DPH 1.100 Kč/m² s navýšením o míru meziroční inflace za roky 2023, 2024 a 2025)

Předkládá ORM Houdová Miloslava

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena				x
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel				x
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan				x
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	12	0	0	7
Podíl	63.2%	0%	0%	36.8%

Návrh byl přijat.

K bodu č. 4 2026/01/VII

návrh: ZM schválilo

návrh 6. změny rozpočtu a investičního plánu – rozpočtové opatření na rok 2025 dle ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 5 k originálu usnesení)

Příloha č. 5: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/01/znak-6-zm-2025.doc>

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/01/6-zm-2025.xls>

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/01/invplan-6-zm-2025.xls>

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/01/komentar-6-zm-2025.xls>

RM a FV doporučují schválit

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel			x	

Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena				x
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel				x
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan				x
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin			x	
Šipula Robert	x			
Celkem	10	0	2	7
Podíl	52.6%	0%	10.5%	36.8%

Návrh byl přijat.

2026/01/VIII

návrh: ZM vzalo na vědomí

žádost Osadního výboru Vítkov na převod nevyčerpaných prostředků z rozpočtu roku 2025 do rozpočtu na rok 2026 (příloha č. 6 k originálu usnesení)

Příloha č. 6: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/01/zadost-ov-v.pdf>

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena				x
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel				x
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan				x
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			

Šipula Robert	x			
Celkem	12	0	0	7
Podíl	63.2%	0%	0%	36.8%

Návrh byl přijat.

2026/01/IX

návrh: ZM vzalo na vědomí

žádost Osadního výboru Andělská Hora na převod nevyčerpaných prostředků z rozpočtu roku 2025 do rozpočtu na rok 2026 (příloha č. 7 k originálu usnesení)

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/01/zadost-ov-ah.pdf>

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena				x
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel				x
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan				x
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	12	0	0	7
Podíl	63.2%	0%	0%	36.8%

Návrh byl přijat.

2026/01/X

návrh: ZM schválilo

návrh rozpočtu a investičního plánu na rok 2026 včetně změny schválené na zasedání ZM (vyškrtnutí 2 mil. Kč v investičním plánu ř. 39 na projekt demolice Azylového domu a navýšení o 100.000 Kč na ř. 53 humanitární pomoc)

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/01/znak-rozpocet-2026-upr.doc>

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/01/rozpocet-2026-upr.xls>
<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/01/rozpocet-2026-inv-plan-upr.xls>
<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/01/komentar-rozpocet-2026-upr.xls>

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena				x
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel				x
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan				x
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	12	0	0	7
Podíl	63.2%	0%	0%	36.8%

Návrh byl přijat.

2026/01/XI

návrh: ZM vzalo na vědomí

rozpočet Mikroregionu Hrádecko - Chrastavsko na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu svazku obcí Mikroregion Hrádecko - Chrastavsko na roky 2027 a 2028 schválený na jednání členské schůze dne 16. 12. 2025 (příloha č. 9a, 9b, 9c k originálu usnesení)

Příloha č. 9a: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/01/rozpocet-mhch-oznameni.pdf>

Příloha č. 9b: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/01/rozpocet-mhch.pdf>

Příloha č. 9c: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/01/chrastava-prispevek-2026.pdf>

Předkládá HFO Sluka Martin

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena				x

Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel				x
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan				x
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	12	0	0	7
Podíl	63.2%	0%	0%	36.8%

Návrh byl přijat.

K bodu č. 5 2026/01/XII

návrh: ZM schválilo

Pravidla tvorby a čerpání sociálního fondu zaměstnanců města Chrastava (příloha č. 10)

Příloha č. 10: https://www.chrastava.com/zm/taj/2026/01/PRAVIDLA_SOC_FOND_2026.pdf

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena				x
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel				x
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan				x
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	12	0	0	7
Podíl	63.2%	0%	0%	36.8%

Návrh byl přijat.

2026/01/XIII**návrh: ZM schválilo**

„Osobnost města pro rok 2026“, která byla zvolena tajnou volbou (do slavnostního vyhlášení je jméno neveřejné)

Předkládá MST Šipula Robert

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena				x
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel				x
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan				x
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	12	0	0	7
Podíl	63.2%	0%	0%	36.8%

Návrh byl přijat.

2026/01/XIV**návrh: ZM schválilo**

změnu částky schválenou RM dne 12. ledna 2026 č. usnesení 2026/01/X ze 100.000 Kč na 200.000 Kč

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel	x			
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David				x
Šimíková Renata				x
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena				x
Böhm František				x

Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel				x
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan				x
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin	x			
Šipula Robert	x			
Celkem	12	0	0	7
Podíl	63.2%	0%	0%	36.8%

Návrh byl přijat.

Ověřovatelé zápisu:

Zdeňka Močárková

Petr Zahradník

Ing. Michael Canov, starosta

Mgr. Robert Šipula, místostarosta