

Usnesení ze ZM Chrastava dne 22. června 2026

Datum konání: 22. 6. 2026

Počet zastupitelů na začátku jednání: 14

Na začátku jednání nepřítomni: Šimíková Renata, Kačenová Helena, Böhm František, Trögler Martin

2026/03/I

ZM schválilo

ověřovatele zápisu: Petr Zahradník, Zita Václavíková

2026/03/II

ZM schválilo

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany a dotazy členů zastupitelstva
- 2) OZV a OOP
- 3) Majetkoprávní úkony
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Různé
- 6) Diskuse

K bodu č. 2 2026/03/III

Před hlasováním o bodu 2026/03/IV se na jednání dostavila Šimíková Renata

2026/03/IV

ZM vydalo

Opatření obecné povahy č. 1/2026, kterým se doplňuje a mění Opatření obecné povahy č. 1/2025 o místním koeficientu pro vymezené nemovité věci
Příloha č. 2: https://www.chrastava.com/zm/mst/2026/3/OOP_1_2026.docx
(FV a RM doporučují schválit)

Překládá MST Šipula Robert, ORM Houdová Miloslava

K bodu č. 3 2026/03/V

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2025/03/VIII ze dne 23. června 2025 koupí části pozemku dle geometrického plánu č. 539-13/2025 (příloha č. 3a k originálu usnesení) nově označeného par. č. 30/6 o výměře 30 m² – zahrada, odděleno z par. č. 30/3, vše v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, od pana Stanislava Hlaváčka, za cenu 12.000 Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/ORM/3/2026 (příloha č. 3b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 3a: <https://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2026/03/hlavacek-st-gp.pdf>

Příloha č. 3b: <https://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2026/03/hlavacek-st-smlouva.pdf>
(pozemek, který je součástí místní komunikace; ORM, OVÚS a FV doporučují)

2026/03/VI

ZM schválilo

členy komise pro otevírání obálek při prodeji pozemku:
Aleš Trpišovský, Veronika Povýšilová, Miroslav Balcar

2026/03/VII

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2026/02/V ze dne 13. dubna 2026 prodej pozemku par. č. 1345/6 o výměře 27 m² – ostatní plocha, v k.ú. Horní Chrastava, dle geometrického plánu č. 1080-2199/2026 (příloha č. 4a k originálu usnesení) a pozemku par. č. 1388/10 o výměře 23 m² – ostatní plocha, v k.ú. Chrastava I, dle geometrického plánu č. 1244-2200/2026 (příloha č. 4b k originálu usnesení), do vlastnictví pana Martina Paroubka, za cenu 50.000 Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/ORM/4/2026 (příloha č. 4c k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha č. 4a: <https://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2026/03/paroubek-gp-hch.pdf>

Příloha č. 4b: <https://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2026/03/paroubek-gp-ch1.pdf>

Příloha č. 4c: <https://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2026/03/paroubek-smlouva.pdf>

Kupující nemá splatné pohledávky za městem; prodej zveřejněn za minimální cenu 50.000 Kč; kupujícím uložena jistota ve výši 5.000,- Kč.

2026/03/VIII

ZM zrušilo

své usnesení čj. 2025/04/X ze dne 8. září 2025 směnit pozemky dle geometrického plánu č. 1174-2026/2025 pro k.ú. Dolní Chrastava (příloha č. 5 k originálu usnesení), pozemky par. č. 875/2 o výměře 8 m² – ostatní plocha, a par. č. 875/3 o výměře 30 m² – ostatní plocha, z

majetku Ing. Zdeňka Brožka, za spoluvlastnický podíl 3/10 z pozemku par. č. 924/3 o výměře 126 m² – ostatní plocha, z majetku města Chrastava, z důvodu změny vlastníka pozemku par. č. 875

Příloha č. 5: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/03/brozek-gp.pdf>

2026/03/IX

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení č. 2026/02/VI ze dne 13. dubna 2026 a po projednání podle § 9 odst. 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, Plán společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Horní Chrastava a v navazující části k.ú. Chrastava I, zpracovaný společností AGROPLAN s.r.o., IČO: 48110141 (příloha č. 6 originálu usnesení), a pověřilo starostu podpisem hlavního výkresu.

Příloha č. 6a: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/03/kpu-psz-mapa.pdf>

Příloha č. 6b: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/03/kpu-psz-technicka-zprava.pdf>
(OVÚS a ORM doporučují; předmětem jsou pouze pozemky v extravilánu, tedy v nezastavěné části obce; k.ú. Chrastava I je dotčeno jen částečně; obvod byl vytyčen v roce 2022)

2026/03/X

ZM schválilo

po projednání podle § 9 odst. 20 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, 3. návrh nového uspořádání pozemků pro LV 1 v k.ú. Horní Chrastava a LV 1 v k.ú. Chrastava I, zpracovaný společností AGROPLAN s.r.o., IČO: 48110141 (příloha č. 7 originálu usnesení), a pověřilo starostu jeho podpisem

Příloha č. 7a: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/03/kpu-hch-ch1-mapa-celku.pdf>

Příloha č. 7b: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/03/kpu-hch-navrh3.pdf>

Příloha č. 7c: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/03/kpu-ch1-navrh3.pdf>

(OVÚS a ORM doporučují; předmětem jsou pouze pozemky v extravilánu, tedy v nezastavěné části obce; k.ú. Chrastava I je dotčeno jen částečně; obvod byl vytyčen v roce 2022)

2026/03/XI

ZM schválilo

v návaznosti na podmínky spolufinancování vodohospodářské stavby LI 022 105 „Chrastava, ul. Družstevní, Kostelní, p.p.č. 1345/1 - kanalizace“ ze strany Severočeská vodárenská společnost a.s. (příloha č. 8a k originálu usnesení), na Čestné prohlášení týkající se výjimku z podmínky hlavního vlastníka (příloha č. 8b k originálu usnesení) a realizaci v rámci dotační

stavby „Chrastava – splašková kanalizace v ulici Richtrův vrch“ záměr prodeje vodohospodářské stavby uložené v pozemcích par. č. 116/11, 120/24, 1345/1 a 1351/2 v k.ú. Horní Chrastava (příloha č. 8c k originálu usnesení)

Příloha č. 8a: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/03/svs-spolufinancovani.pdf>

Příloha č. 8b: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/03/svs-cestne-prohlaseni.pdf>

Příloha č. 8c: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/03/svs-situace.pdf>

Hodnota převáděného majetku je stanovena znaleckým posudkem č. 038/2026 vyhotoveným znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí ve výši 2.650.060 Kč; ORM a FV doporučují.

Předkládá ORM Houdová Miloslava

Před hlasováním o bodu 2026/03/XII se na jednání dostavila Kačenová Helena

K bodu č. 4 2026/03/XII

ZM schválilo

na základě žádosti a v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2026 a uzavřenou smlouvou o spolupráci poskytnutí neinvestiční účelové dotace TJ Spartak Chrastava, spolek, Turpišova 292, 463 31 Chrastava, IČO: 46744657, na opravy, údržbu a správu zařízení - udržování sportovišť, která jsou ve vlastnictví TJ Spartak Chrastava, ve výši až 400.000,-- Kč (přílohy č. 9a, 9b, 9c, 9d k originálu usnesení)

Příloha č. 9a: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/vp-25-2026-spartak.doc>

Příloha č. 9b: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/zadost-spartak.pdf>

Příloha č. 9c: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/smlouva-spolupr-spartak.pdf>

Příloha č. 9d: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/dodatek-spolupr-spartak.pdf>

2026/03/XIII

ZM schválilo

návrh 2. změny rozpočtu a investičního plánu – rozpočtové opatření na rok 2026 dle ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

(přílohy č. 10 k originálu usnesení)

Příloha č. 10: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/znak-2-zm-2026.doc>

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/2-zm-2026.xls>

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/invplan-2-zm-2026.xls>

<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/komentar-2-zm-2026.xls>

RM a FV doporučují schválit

2026/03/XIV

ZM schválilo

a) v souladu se zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony řádnou účetní závěrku města za rok 2025 (příloha č. 11a k originálu usnesení)

Příloha č. 11a: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/rozhava-2025.pdf>
<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/priloha-2025.pdf>
<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/vykaz-zz-2025.pdf>
<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/vykaz-pln-rozp-2025.pdf>
<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/penez-tocich-2025.pdf>
<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/vl-kapital-2025.pdf>

b) v souladu s § 17, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, celoroční hospodaření a závěrečný účet města za rok 2025 bez výhrad (příloha č. 11b k originálu usnesení)

Příloha č. 11b: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/znak-z-ucet-2025.doc>
<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/zavucet-2025.pdf>
<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/pr-1-zu-2025.xls>
<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/pr-2-zu-2025.xls>
<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/pr-3-zu-2025.pdf>
<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/pr-4-zu-2025.xls>
<https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/zprava-audit-2025.pdf>

FV doporučuje schválit

Předkládá HFO Sluka Martin

2026/03/XV

ZM

1. s c h v á l i l o

v návaznosti na své usnesení č. 2024/05/IX realizaci akce „Rekonstrukce objektu myslivny Vítkov“ s navýšením finančních prostředků z 2.000.000 Kč na maximální výši 3.218.618,83 Kč, do které jsou zahrnuty výdaje v případě nutnosti realizace souvisejících prací

Příloha č. 12a: https://www.chrastava.com/zm/mst/2026/3/Smlouva_dotace_MS_Vitkov.docx

Příloha č. 12b: https://www.chrastava.com/zm/mst/2026/3/Zapis_OV.pdf

2. v z a l o n a v ě d o m í

finanční prostředky budou postupně hrazeny z částky určené pro osadní výbor Vítkov plynoucí ze Smlouvy o kompenzaci za zásah do krajinného rázu, č. Rů/12/2017 ze dne 15.8.2017, na jejímž základě přísluší osadnímu výboru Vítkov kompenzace ve výši 500.000 Kč za kalendářní rok, a to až do odstavení Větrného parku z řádného provozu v roce 2037

FV a OV doporučují schválit

Předkládá MST Šipula Robert

K bodu č. 5 2026/03/XVI

ZM vzalo na vědomí

rezignaci pana Petra Popelínského na člena kontrolního výboru ke dni 28. května 2026
Příloha č. 13: <https://www.chrastava.com/zm/st/2026/03/rezignace-popelinsky.pdf>

2026/03/XVII

ZM zvolilo

do funkce člena kontrolního výboru Miroslava Balcara

Předkládá ST Canov Michael

2026/03/XVIII

ZM rozhodlo

na základě doporučení Rady města Chrastava a finančního výboru ve věci pana Martina Stahoně (havárie hasičského vozidla) o prominutí poloviny z uznaného dluhu (3 864 000,- Kč) za podmínky splacení první poloviny dluhu dle dohody č. D/08/2020 bez jakéhokoliv jejího porušení. Rozhodnutí Zastupitelstva města Chrastava je činěno nejen z důvodu dosavadní vzorné platební morálky dlužníka, ale především z důvodu jeho činnosti ve prospěch města v SDH Chrastava.

(přílohy č. 14a, 14b, 14c, 14d, 14e, 14f, 14g k originálu usnesení)

Příloha č. 14a: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/uznani-dluhu.pdf>

Příloha č. 14b: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/smenka.pdf>

Příloha č. 14c: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/zastava.pdf>

Příloha č. 14d: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/katastr.pdf>

Příloha č. 14e: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/kupni-smlouva.pdf>

Příloha č. 14f: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/aktual-splatka.pdf>

Příloha č. 14g: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/03/aktual-dluh.pdf>

Předkládá HFO Sluka Martin a ST Canov Michael

Ing. Michael Canov, starosta

Mgr. Robert Šipula, místostarosta