

Zápis ze ZM Chrastava dne 31. srpna 2026

Datum konání: 31. 8. 2026

Počet zastupitelů na začátku jednání: 15

Na začátku jednání nepřítomni: Povýšilová Veronika, Řehák Karel, Böhm František, Trögler Martin

2026/04/I

návrh: ZM schválilo

ověřovatele zápisu: Petr Zahradník, Aleš Trpišovský

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel				x
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David	x			
Šimíková Renata	x			
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin				x
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

2026/04/II

návrh: ZM schválilo

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany a dotazy členů zastupitelstva
- 2) Majetkoprávní úkony
- 3) Finanční záležitosti
- 4) Různé
- 5) Diskuse

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel				x
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David	x			
Šimíková Renata	x			
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin				x
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

K bodu č. 2 2026/04/III

návrh: ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2023/02/IV odst. 2 ze dne 17. dubna 2023 bezúplatně nabytí pozemku par. č. 863/18 o výměře 19 m² a pozemku dle geometrického plánu č. 1119-4/2022 nově označeného par. č. 863/19 o výměře 38 m², odděleného z pozemku par. č. 863/12, vše v k.ú. Dolní Chrastava, (příloha č. 1a k originálu usnesení), z vlastnictví státu, s nímž má právo hospodařit Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, vč. návrhu Darovací smlouvy č. E618-S-3251/2026-Bř, městem evidované pod č.j. DR/ORM/1/2026 (příloha č. 1b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 1a: <https://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2026/04/sz-dar-gp.pdf>

Příloha č. 1b: <https://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2026/04/sz-dar-smlouva.pdf>

Bezúplatné nabytí do majetku města plyne z plnění Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-1123/2023-Vac (č.j. SBS/2/2023).

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel				x
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David	x			
Šimíková Renata	x			
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x

Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin				x
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

2026/04/IV

návrh: ZM schválilo

návrh Kupní smlouvy čj. K/ORM/5/2026, Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál čj. RU/ORM/18/2026 a Dohody o započtení pohledávek čj. D/ORM/5/2026 se Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČO: 49099469, která eviduje smlouvy společně pod číslem CES 1505/2026/VIPO (příloha č. 2 k originálu usnesení), na stavbu „LI 022 105 „Chrastava, ul. Družstevní, Kostelní, p.p.č. 1345/1 - kanalizace“, konkrétně řad splaškové kanalizace na Richtrově vrchu v pozemcích par. č. 116/11, 120/24, 1345/1 a 1351/2, vše v k.ú. Horní Chrastava, a pověřila starostu jejich podpisem
Příloha č. 2: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/04/svs-hch-kanalizace.pdf>
K uzavření Kupní smlouvy vodovodního řadu musí dojít dle výjimky z dotačních podmínek nejpozději do 31.12. následujícího roku od vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě, v tomto případě nejpozději do 31.12.2026.

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel				x
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David	x			
Šimíková Renata	x			
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			

Trögler Martin				x
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

2026/04/V

návrh: ZM schválilo

koupi částí pozemků dle geometrického plánu č. 1091-2236/2026 (příloha č. 3a k originálu usnesení) nově označeného par. č. 1497/3 o výměře 80 m² – trvalý travní porost a nově označeného par. č. 1497/4 o výměře 68 m² – trvalý travní porost, oddělených z par. č. 1497/2, vše v k. ú. Horní Chrastava, od Ing. Mirko Baumanna, za cenu 74.000 Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/ORM/6/2026 (příloha č. 3b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 3a: <https://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2026/04/baumann-gp.pdf>

Příloha č. 3b: <https://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2026/04/baumann-smlouva.pdf>
(pozemek, který je součástí místní komunikace; ORM a FV doporučují)

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel				x
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David	x			
Šimíková Renata	x			
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin				x
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

2026/04/VI

návrh: ZM schválilo

v návaznosti na podmínky spolufinancování vodohospodářské stavby LI 022 102 „Chrastava, ul. Sportovní, p.p.č. 1454/1 – vodovod“ ze strany Severočeská vodárenská společnost a.s. (příloha č. 4a k originálu usnesení), na Čestné prohlášení týkající se udělení výjimky z podmínky hlavního vlastníka (příloha č. 4b k originálu usnesení) a realizaci v rámci dotační stavby „Prodloužení vodovodu v ulici Sportovní v Chrastavě“, záměr prodeje vodohospodářského stavby na pozemcích par. č. 1454/1, 1269/1 a 1266/2 v k.ú. Chrastava I (příloha č. 4c k originálu usnesení)

Příloha č. 4a: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/04/svs-spolufinancovani.pdf>

Příloha č. 4b: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/04/svs-vyjimka.pdf>

Příloha č. 4c: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/04/svs-situace.pdf>

(hodnota vodohospodářské stavby stanovena znaleckým posudkem č. 054/2026

vyhotoveným znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí ve výši 1.870.570 Kč; ORM a FV doporučují)

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel				x
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David	x			
Šimíková Renata	x			
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin				x
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

2026/04/VII

návrh: ZM zrušilo

své usnesení č. 2017/06/VIII ze dne 11. prosince 2017, záměr prodeje části pozemku par. č. 144 o výměře cca 1990 m² – ostatní plocha, v k.ú. Dolní Vítkov (příloha č. 5 originálu usnesení), za účelem výstavby rodinného domu

Příloha č. 5: <https://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2026/04/zruseni-zameru-dv.pdf>

(pozemek již není dle platného územního plánu určený pro výstavbu - jedná se o pozemek v ochranném pásmu lesa, v přírodních plochách, částečně spadající do biokoridoru; pozemek

je zahrnut do komplexních pozemkových úprav)

Předkládá ORM Houdová Miloslava

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel				x
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David	x			
Šimíková Renata	x			
Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin				x
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

K bodu č. 3 2026/04/VIII

návrh: ZM vzalo na vědomí

v souladu s § 39 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet Mikroregionu Hrádecko – Chrastavsko za rok 2025, který byl schválený Členskou schůzí Mikroregionu Hrádecko - Chrastavsko dne 16. června 2026 a je zveřejněn v plném znění na internetových stránkách dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Hrádecko – Chrastavsko www.mikroregion.info - Dokumenty – Finanční dokumenty mikroregionu. Přímý link: <http://www.mikroregion.info/index.aspx?rub=84>.
(příloha č. 6a, 6b a 6c k originálu usnesení)

Příloha č. 6a: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/04/zu-mhch-2026-ozn.pdf>

Příloha č. 6b: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/04/schval-zu-mhch-2026.pdf>

Příloha č. 6c: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/04/zu-mhch-2026-info.pdf>

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel				x
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David	x			
Šimíková Renata	x			

Povýšilová Veronika				x
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin				x
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	0	4
Podíl	78.9%	0%	0%	21.1%

Návrh byl přijat.

Před hlasováním o bodu 2026/04/IX se na jednání dostavila Povýšilová Veronika

2026/04/IX

návrh: ZM schválilo

návrh 3. změny rozpočtu a investičního plánu – rozpočtové opatření na rok 2026 dle ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (přílohy č. 7 k originálu usnesení) vč. schválené změny (navýšení daru na ř. 26 na 430.000Kč)

Příloha č. 7: https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/04/znak-3-zm-2026_upr.doc

https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/04/3-zm-2026_upr.xls

https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/04/invplan-3-zm-2026_upr.xls

https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/04/komentar-3-zm-2026_upr.xls

RM a FV doporučují schválit

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel				x
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David	x			
Šimíková Renata	x			
Povýšilová Veronika	x			
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita	x			
Canov Michael	x			

Zahradník Petr	x			
Trögler Martin				x
Šipula Robert	x			
Celkem	16	0	0	3
Podíl	84.2%	0%	0%	15.8%

Návrh byl přijat.

2026/04/X

návrh: ZM schválilo

1. na základě žádosti, v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2026 a uzavřenou smlouvou o spolupráci vypracování projektové dokumentace pro výstavbu nového zázemí fotbalového oddílu TJ Spartak Chrastava, spolek, Turpišova 292, 463 31 Chrastava, IČO: 46744657 a

2. pověřilo RM Chrastava schválením příslušných smluv na vypracování projektové dokumentace v souladu s cenovou nabídkou na projektovou dokumentaci od společnosti IKA Veselý & partneři, a.s., Jablonecká 7/22, Liberec V - Kristiánov, 460 05 Liberec a to do výše maximálně 2 000 000,- Kč včetně DPH (přílohy č. 8a, 8b a 8c k originálu usnesení)

Příloha č. 8a: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/04/zadost-spartak.pdf>

Příloha č. 8b: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/04/smlouva-spolupr-spartak.pdf>

Příloha č. 8c: <https://www.chrastava.com/zm/hfo/2026/04/dodatek-spolupr-spartak.pdf>

Předkládá HFO Sluka Martin

zastupitel	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Řehák Karel				x
Močárková Zdeňka	x			
Hartl Petr	x			
Röbisch David	x			
Šimíková Renata	x			
Povýšilová Veronika	x			
Kačenová Helena	x			
Böhm František				x
Trpišovský Aleš	x			
Balcar Miroslav	x			
Pěch Pavel	x			
Valeš Roman	x			
Vydra Ivan	x			
Just David	x			
Václavíková Zita			x	
Canov Michael	x			
Zahradník Petr	x			
Trögler Martin				x
Šipula Robert	x			
Celkem	15	0	1	3
Podíl	78.9%	0%	5.3%	15.8%

Návrh byl přijat.

Ověřovatelé zápisu:

Petr Zahradník

Aleš Trpišovský

Ing. Michael Canov, starosta

Mgr. Robert Šipula, místostarosta