



Městský úřad Chrastava odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava

telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz

fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Chrastava, dne: 29.11.2023

Spis. zn.: Výst.4356/2023/Vy
Č.j.: OVUS/4357/2023/Vy
Vyřizuje: Bc. Naděžda Vykoukalová, DiS.
Telefon: 482 363 857
E-mail: vykoukalova@chrastava.cz

Obdrží:

Mgr. Kateřina Korpasová, Mozartova č.p. 679/21, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
zastoupení pro: MUDr. Eva Zatočilová, Nádražní 98, 463 31 Dolní Chrastava
zastoupení pro: Ing. Zdeněk Žďárský, Nádražní 98, 463 31 Dolní Chrastava
zastoupení pro: Gabriela Žďárská, Nádražní 98, 463 31 Dolní Chrastava

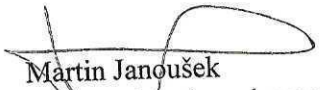
SDĚLENÍ

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) na základě Vaší žádosti podané prostřednictvím datové schránky dne 14.11.2023 doručené dne 15.11.2023 o poskytnutí rozhodnutí o přestupku čj. OVUS/2140/2022-Ja ze dne 24.5.2022 v plném znění v anonymizované podobě, sděluje dle formulace Vaší žádosti následující :

Přílohou Vám poskytujeme požadované rozhodnutí spis.zn. Výst. 1583/2022/Ja čj. OVUS/2140/2022/Ja ze dne 24.5.2022, které nabylo právní moci dne 13.6.2022 v plném znění v anonymizované podobě.

Poučení:

Proti postupu při vyřizování žádosti o informace může žadatel podat stížnost dle § 16a zákona o svobodném přístupu k informacím, podáním u povinného subjektu MěÚ Chrastava, odbor výstavby a územní správy, a to do 30-ti dnů ode dne doručení tohoto sdělení. Stížnost lze podat písemně nebo ústně; je-li stížnost podána ústně a nelze-li ji ihned vyřídit, sepíše o ní povinný subjekt písemný záznam.

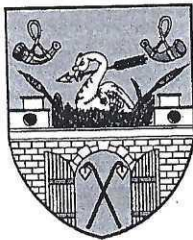

Martin Janoušek

Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRSTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 

Obdrží:

Kateřina Korpasová, IDDS: uhxsgc
místo podnikání: Mozartova č.p. 679/21, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
zastoupení pro: MUDr. Eva Zatočilová, Nádražní 98, 463 31 Dolní Chrastava
zastoupení pro: Ing. Zdeněk Žďárský, Nádražní 98, 463 31 Dolní Chrastava
zastoupení pro: Gabriela Žďárská, Nádražní 98, 463 31 Dolní Chrastava



Městský úřad Chrastava Rozhodnutí nabylo právní
odbor výstavby a územní správy ~~mocí dne~~ 13.6.2022

náměstí 1. máje 1, Chrastava

telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz

fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Chrastava, dne: 24.5.2022

Spis. zn.: Výst.1583/2022/Ja
Č.j.: OVUS/2140/2022/Ja
Vyřizuje: Martin Janoušek
Telefon: 482 363 819
E-mail: janousek@chrastava.cz

Obviněná:

[REDACTED]
[REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Výrok:

MěÚ Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako věcně a místně příslušný správní orgán, podle ust. § 182 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto :

I. Obviněná společnost [REDACTED]

se uznává vinnou z přestupku

dle § 178 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, kterého se dopustila tím, že jako provozovatel stavby RENWON Business Park Chrastava, Nádražní ul. č.p. 750 na st.p.č. 585 a p.p.č. 949/1, 949/2 a 949/3 v k.ú. Dolní Chrastava a st.p.č. 261, 262 a p.p.č. 75, 295/1, 295/2, 295/3 a 296 v k.ú. Chrastava II, vše obec Chrastava, jejíž užívání bylo povoleno za podmínek kolaudačního rozhodnutí ze dne 28.4.2021 č.j. OVUS/1600/2021/Ja sp.zn.: Výst.4672/2015/Ja., užívala ve dnech 3.3. - 4. 3. 2022 a 11.3. - 18.3.2022 stavbu RENWON Business Park Chrastava v rozporu se stanoveným účelem užívání stavby vymezeným v kolaudačním rozhodnutí, tj. překračovala stanovenou denní intenzitu zásobování kamiony, která činí max. 18 kamionů denně.

II. Za spáchání uvedeného přestupku se obviněné společnosti [REDACTED]

[REDACTED] **ukládá** podle ust. § 35 písm. b), § 46 zák. č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich (*dále jen „zák. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich“*) a § 178 odst. 3 písm. c) stavebního zákona **správní trest pokuty ve výši 50 000 (slovy padesát tisíc) Kč**, která je splatná do 30 dnů, ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet Města Chrastava č.ú. 39028-0984852379/0800 pod VS 136 1979.

III. Podle ust. § 95 odst. 1 zák. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich se obviněné(-mu) **ukládá povinnost nahradit náklady řízení** (stanovené § 6 odst. 1 vyhl. č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění vyhl. č. 112/2017 Sb.), **ve výši 1.000,-- Kč** a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet Města Chrastava č.ú. 39028-0984852379/0800 pod VS 136 1980.

Účastníci na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDACTED]

Odůvodnění :

Stavební úřad provedl sčítání denní intenzity zásobování kamiony stavby RENWON Business Park Chrastava, Nádražní ul. č.p. 750 Chrastava, která se nachází na st.p.č. 585 a p.p.č. 949/1, 949/2 a 949/3 v k.ú. Dolní Chrastava a st.p.č. 261, 262 a p.p.č. 75, 295/1, 295/2, 295/3 a 296 v k.ú. Chrastava II, vše obec Chrastava, jejíž užívání bylo povoleno za podmínek kolaudačního rozhodnutí ze dne 28.4.2021 č.j. OVUS/1600/2021/Ja sp.zn.: Výst.4672/2015/Ja., a zjistil překračování stanoveného maximálního limitu dopravní obslužnosti areálu stavby RENWON Business Park Chrastava, Nádražní ul. č.p. 750 Chrastava, tj. více než stanovených 18 kamionů denně, prokazatelně ve dnech 3.3. - 4. 3. 2022 a 11.3. - 18.3.2022. Konkrétně byla zjištěna denní intenzita zásobování kamiony ve dnech : dne 3.3. 2022 – v počtu 28 kamionů, dne 4.3.2022 – v počtu 64 kamionů, dne 11.3.2022 – v počtu minimálně 20 kamionů, dne 14.3.2022 – v počtu minimálně 24 kamionů, dne 15.3.2022 – v počtu 25 kamionů, dne 16.3.2022 – v počtu 32 kamionů, dne 17.3.2022 – v počtu 77 kamionů, dne 18.3.2022 – v počtu 69 kamionů. K uvedené poznámce „minimálně“ stavební úřad uvádí, že v uvedený den bylo provedeno sčítání pouze z jednoho vjezdu z celkových dvou vjezdů do areálu.

Zjištěným jednáním došlo k rozporu v užívání stavby RENWON Business Park Chrastava, Nádražní ul. č.p. 750 Chrastava s účelem vymezeným v kolaudačním rozhodnutí ze dne 28.4.2021 č.j. OVUS/1600/2021/Ja sp.zn.: Výst.4672/2015/Ja.

MěÚ Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako věcně a místně příslušný správní orgán, podle ust. § 182 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), dle ust. § 78 zák. č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich (*dále jen „zák. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich“*) a § 46 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „správní řád“*) na základě zjištění stavebního úřadu o překračování stanoveného maximálního limitu dopravní obslužnosti areálu stavby RENWON Business Park Chrastava, Nádražní ul. č.p. 750 Chrastava, tj. více než stanovených 18 kamionů denně, prokazatelně ve dnech 3.3. - 4. 3. 2022 a 11.3. - 18.3.2022, zahájil z moci úřední řízení o přestupku dle § 178 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, kterého se dopustí fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba tím, že: „v rozporu s § 126 odst. 1 užívá stavbu v rozporu s účelem vymezeným v kolaudačním rozhodnutí, v kolaudačním souhlasu nebo v oznámení o užívání stavby, nebo s účelem vymezeným v povolení stavby, nevyžaduje-li stavba kolaudaci, nebo takové užívání umožní jiné osobě“ Tohoto přestupku se společnost [redacted], měla dopustit tím, že jako provozovatel stavby RENWON Business Park Chrastava, Nádražní ul. č.p. 750 na st.p.č. 585 a p.p.č. 949/1, 949/2 a 949/3 v k.ú. Dolní Chrastava a st.p.č. 261, 262 a p.p.č. 75, 295/1, 295/2, 295/3 a 296 v k.ú. Chrastava II, vše obec Chrastava, jejíž užívání bylo povoleno za podmínek kolaudačního rozhodnutí ze dne 28.4.2021 č.j. OVUS/1600/2021/Ja sp.zn.: Výst.4672/2015/Ja., měla užívat stavbu RENWON Business Park Chrastava v rozporu se stanoveným účelem užívání stavby vymezeným v kolaudačním rozhodnutí.

Stavební úřad v Chrastavě podle ust. § 80 odst. 2 zák. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, současně obviněnou společnost [redacted] uvědomil, že správní orgán nařídil konání ústního jednání na den 10.5.2022 od 9.30 hodin v budově Městského úřadu v Chrastavě, kanceláři OVÚS. K tomuto jednání v 8.00 hod. dne 10.5. 2022 (čas jednání byl správním orgánem upraven po předchozí telefonické dohodě) se dostavili zplnomocnění zástupci společnosti [redacted]. Plnou moc jmenovaným pánům k ústnímu jednání o přestupku udělil jednatel společnosti [redacted] a je součástí spisu vedeného přestupkového řízení. Zplnomocnění zástupci po zákonném poučení ke vznešenému obvinění uvedli: „*Ke zjištěným počtům kamionů potvrzujeme, že stav odpovídá realitě. Je to bohužel způsobeno zvýšenou potřebou zákazníka na manipulaci a změnou jeho skladovacích požadavků v lokaci Chrastava ul. Nádražní. V současné době se jedná o zprůjezdění haly vnitřním prostorem, změně PBR, tak, aby hlavní obslužné místo byly rampy na prvním vjezdu, které jsou kryty protihlukovou stěnou. Bylo zahájeno jednání s HZS o možné změně v užívání stavby, kdy současně oslovíme KHS LK a Město Chrastava. Úplnou žádost o změnu v užívání stavby předpokládáme podat na stavební úřad nejpozději 15.7.2022. Dále se budeme v maximální míře snažit, aby chod areálu byl snesitelný pro okolí.*“

Stavební úřad na základě zjištěného sčítání intenzity kamionové dopravy areálu stavby RENWON Business Park Chrastava, Nádražní ul. č.p. 750 ve dnech 3.3. - 4. 3. 2022 a 11.3. - 18.3.2022 za potvrzující výpovědi zástupců obviněného, uvedené v předchozím odstavci, dospěl k jednoznačnému závěru, že obviněný při užívání stavby RENWON Business Park Chrastava, Nádražní ul. č.p. 750, jako její provozovatel pochybil, neboť ji užíval ve dnech 3.3. - 4. 3. 2022 a 11.3. - 18.3.2022 v rozporu

s účelem vymezeným v kolaudačním rozhodnutí ze dne 28.4.2021 č.j. OVUS/1600/2021/Ja sp.zn.: Výst.4672/2015/Ja stavby RENWON Business Park Chrastava, Nádražní ul. č.p. 750. Konkrétně překračoval stanovenou denní intenzitu zásobování kamiony max. 18 kamionů denně ve dnech : dne 3.3.2022 – s celkovým denním počtem 28 kamionů, dne 4.3.2022 – s celkovým denním počtem 64 kamionů, dne 11.3.2022 – s celkovým denním počtem minimálně 20 kamionů, dne 14.3.2022 – s celkovým denním počtem minimálně 24 kamionů, dne 15.3.2022 – s celkovým denním počtem 25 kamionů, dne 16.3.2022 – s celkovým denním počtem 32 kamionů, dne 17.3.2022 – s celkovým denním počtem 77 kamionů, dne 18.3.2022 – s celkovým denním počtem 69 kamionů. Na základě uvedeného závěrečného hodnocení pak stavební úřad uznal společnost [redacted] vinnou z přestupku dle § 178 odst. 1 písm. g) stavebního zákona tak, jak je uvedeno ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí. Pro úplnost je nutno uvést, že vztah mezi vlastníkem stavby RENWON Business Park Chrastava, Nádražní ul. č.p. 750, kterou je společnost [redacted] a provozovatelem stavby společností [redacted], je upraven smlouvou o nájmu uzavřenou dne 24.7.2018, kdy nájemce je povinen dle smlouvy o nájmu užívat prostory výhradně pro povolené užívání.

Stavební úřad při uložení výše pokuty vzal v úvahu délku prokazatelně zjištěného protiprávního jednání ve dnech 3.3. - 4.3.2022 a 11.3. - 18.3.2022 tj. celkem 8 dní ze stavebním úřadem sledovaných 10-ti dnů a dále skutečnost, že obviněný při ústním projednávání přestupku projevil aktivní snahu vzniklé provinění řešit formou změny v užívání stavby včetně předchozího projednání s dotčenými orgány tak, aby užívání stavby bylo v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy, kdy podání úplné žádosti o změnu v užívání stavby je obviněnou společností předpokládáno v termínu do 15.7.2022.

K tíži obviněného vzal stavební úřad však v úvahu i skutečnost, že stavební úřad již vyzval výzvou č.j. OVUS/761/2022/Ja ze dne 22.2.2022 vlastníka stavby společnost [redacted] ke zjednání nápravy spočívající v neprodleném zajištění užívání stavby stanoveným způsobem a to v souladu s podmínkami kolaudačního rozhodnutí stavby ze dne 28.4.2021 pod č.j. OVUS/1600/2021/Ja sp.zn.: Výst.4672/2015/Ja. Tato výzva byla doručena i provozovateli stavby obviněné společnosti [redacted]. Výzvě stavebního úřadu předcházely opakované podněty obyvatel města Chrastavy na nedodržování podmínek kolaudačního rozhodnutí a to zejména na překračování počtu kamionů a provoz areálu mimo stanovenou provozní dobu.

Na základě tohoto uvážení stavební úřad udělil pokutu ve výši 50 000 Kč z možných až 500 000 Kč daných ustanovením § 178 odst. 3 písm. c) stavebního zákona. Z pohledu stavebního úřadu je výše udělené pokuty ve výši jedné desetiny maximální sankce z hlediska prevence a nutnosti dodržování stavební kázně dostatečná. K tomuto stavební úřad dále zdůrazňuje, že ust. § 95 odst. 1 zák. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich m. j. stanoví, že obviněnému, který byl uznán vinným, správní orgán uloží povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou, jejichž výše paušální částkou 1.000,- Kč je stanovena § 6 odst. 1 vyhl. č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění vyhl. č. 112/2017 Sb. Na základě shora uvedených skutečností rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Obdrží:

[redacted]

Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava

