

MĚSTO CHRASTAVA

Pravidla pro výběr nájemců obecních bytů a poskytování bytových náhrad

Obsah:

- Čl. I. Pravidla pro vyřizování žádostí o nájmy bytů a poskytování bytových náhrad
- Čl. II Pravidla pro poskytování přístřeší
- Čl. III. Pravidla pro umístování žadatelů do Domu s pečovatelskou službou
- Čl. IV. Ustanovení společná a závěrečná
- Čl. V. Účinnost

V Chrastavě dne: 2. 5. 2005

Účinnost: od 3. 5. 2005

MĚSTO CHRASTAVA

vydává pravidla pro výběr nájemců obecních bytů a poskytování bytových náhrad

V souladu se zákonem č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník) a zákonem č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník, za účelem stanovení postupu při určení pořadí žadatelů o byt nebo přístřeší, vydává Rada města Chrastava tato pravidla pro vyřizování žádostí o nájmy bytů a poskytování bytových náhrad:

Čl. I.

Pravidla pro vyřizování žádostí o nájmy bytů a poskytování bytových náhrad

Seřazeno dle priorit:

1) Řešení situace z důvodu veřejného a obecního zájmu

- a) bytová náhrada v případě, kdy s bytem či domem budoucího nájemce je třeba naložit tak, že jej nelze po omezenou dobu či déle užívat (rekonstrukce či modernizace, demolice domu, změna funkčního využití apod.)
- b) při získávání kvalifikovaných odborníků pro město, zejména lékařů, pedagogů, policistů apod.
- c) při získávání dobrovolníků pro obecně prospěšnou činnost (práce s mládeží apod.), která není jejich zaměstnáním, ale kteří tuto činnost dlouhodobě vykonávají a je všeobecně velmi kladně hodnocena
- d) v dalších případech, kdy o tom rozhodne rada města nebo zastupitelstvo města

2) Uplatněním žádosti o nájem bytu nebo uplatněním žádosti o bytovou náhradu doplněné soudním rozhodnutím v právní moci o přivolení k výpovědi nájmu bytu, v případě, že bytová jednotka není využita dle odst. 1.

- a) zdravotní stav (invalidita, nemocní starší občané, nemocné děti)
- b) ohrožení výchovy nezletilých dětí (zejména u rozvedených manželství)

- c) stav nouze žadatele
- d) délka čekací doby
- e) možnost hradit nájemné

Nájemný byt nebude přidělen osobám a domácnostem, které mají splatné pohledávky za městem, příp. jiným prokazatelným způsobem poškozují město na jeho právech a zájmech.

Nájemné byty jsou poskytovány osobám a domácnostem, které nejsou vlastníky či spoluvlastníky nemovitosti určené nebo vhodné k trvalému bydlení.

3) Forma poskytnutí

- a) v případě dle odst. 1 písm. a) adresně, nájemní smlouva na dobu určitou v případě možné rekonstrukce nebo modernizace, v ostatních případech na dobu neurčitou (demolice, změna funkčního využití)
- b) v případě dle odst. 1 písm. b), c), d) adresně, nájemní smlouva na dobu určitou s vazbou na výkon zaměstnání nebo obecně prospěšné činnosti pro město
- c) v případě dle odst. 2:

OZO MěÚ Chrastava vede seznam žádostí o nájem bytů podle těchto pravidel v případě shodného pořadí žadatelů o byt dle uvedené směrnice je rozhodující datum podání žádosti o nájem bytu

Čl. II.

Pravidla pro poskytování přístřeší

Důvody pro poskytnutí přístřeší dle priorit:

1. Na základě výkonu rozhodnutí o vyklizení stavby dle § 96 zák. č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – při ohrožení života, zdraví).
2. Bezdomovci.
3. Po dohodě s příslušným odborem MěÚ a nájemníkem při dobrovolném opuštění bytu v majetku města z důvodu narušování občanského soužití, z důvodu neplacení nájemného, rozhodnutí soudu apod.
4. Rozhodnutím soudu v příp. uvedených v § 711 odst. 1 písm. c), d), event. písm. b) zák. č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Ostatní neodkladné sociální situace.

O uzavření smlouvy o poskytnutí přístřeší rozhoduje rada města na základě předloženého návrhu bytové a sociální komise rady města v souladu se statutem typu azylového zařízení.

Čl. III.

Článek byl zrušen na základě pravidel pro poskytování bytů v DPS z roku 2008

Čl. IV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. O uzavření nájemní smlouvy nebo smlouvy o poskytnutí přístřeší rozhoduje rada města na základě předloženého návrhu bytové a sociální komise rady města, nebo jedná-li se o člena rady města, po schválení zastupitelstvem města.
2. Společná pravidla:
 - a) Nájemné k bytům a přístřeší je poskytováno přednostně osobám a domácnostem s trvalým pobytem na území města Chrastavy.
 - b) Z dalších žadatelů je nájemné k bytům a přístřeší poskytováno přednostně osobám, které jsou zaměstnány na území města nebo prokáží, že zde mají zajištěnou možnost zaměstnání.

**Čl. V.
Účinnost**

1. Tímto se ruší pravidla pro výběr nájemců obecních bytů a poskytování bytových náhrad ze dne 25. 6. 2003.
2. Tato pravidla pro výběr nájemců obecních bytů a poskytování bytových náhrad byla schválena Radou města Chrastava dne 2. 5. 2005 a nabývá účinnosti dne 3. 5. 2005.

Ing. Michael C a n o v
starosta města

Miloslav P i l a ř
místostarosta